

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

številka: 350-5/2012

datum: 25. 01. 2013

OBČINSKI SVET ZAGORJE OB SAVI

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za območje OP 5 ZS 37 - Jerman 1 v Zagorju ob Savi

NAMEN: druga obravnava in sprejem

PRAVNA PODLAGA: 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C) in 16. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 98/2009 –UPB, 44/2012)

POROČEVALEC: Tatjana Podbregar, univ. dipl. inž. arh.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski podrobni prostorski načrt za območje OP 5 ZS 37 - Jerman 1 v Zagorju ob Savi ureja območje, ki je na severu in vzhodu obdano z obstoječo stanovanjsko pozidavo. V okolici so kmečka gospodarstva in nepozidana zemljišča. Lokacija narekuje načrtovanje objektov za stanovanjsko dejavnost. Zazidalna zasnova temelji na nadaljevanju obstoječega koncepta pozidave. Območje načrta obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1076/1, 1077, 1078, 1079, 1080, 1899-del, 1116-del, 1103-del, 1091-del, 1090/9, 1090/1-del in 1092-del vse k.o. 1886-Zagorje-mesto ter parc. št. 526/3-del k.o. 2641-Zagorje. Površina območja meri 10.020,15 m².

Na ureditvenem območju se na zemljiščih za gradnjo načrtuje novo naselje enodružinskih stanovanjskih hiš. Območje bo opremljeno z vso potrebno prometno in komunalno infrastrukturo. Načrtovane so štiri individualne stanovanjske hiše, v peti prostorski enoti pa je načrtovan vadbeni prostor za konje – menaža. Do posameznega objekta so zagotovljeni dostopi in dovozi ter zadostno število parkirnih prostorov.

Objekti se gradijo posamezno. Pred izgradnjo se zemljišče komunalno opremi. Vsi objekti so zasnovani kot podolgovati kubusi orientirani vzdolžno z daljšo stranico vzporedno s plastnicami. Objekti so sodobno zasnovani, z dvokapnimi ali večkapnimi strehami. Strehe so v naklonu 25–35 stopinj, z možnostjo frčad in čopov. Dovoljena je gradnja arhitekturno kvalitetnih ter energetsko učinkovitih stanovanjskih objektov. Objekti so etažnosti P+M in K+P+M, kleti so lahko v celoti vkopane do kote pritličja ali delno vkopane z garažo v kleti objekta. Tlorisne dimenzije novih objektov morajo biti izrazito podolgovate v razmerju stranic od 1:1,5 do 1:1. Faktor zazidanosti je 0,4, faktor zelenih površin je 10%.

Občinski svet Zagorje ob Savi je na svoji redni seji dne 12. 11. 2012 obravnaval osnutek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje OP 5 ZS 37 - Jerman 1 v Zagorju ob Savi in sprejel stališče do pripombe iz javne razgrnitve, ki je potekala od 20. avgusta do 21. septembra 2012, z javno obravnavo 05. septembra 2012.

Občinski svet je sprejel tudi sklep, da predlagatelj odloka pripravi predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za drugo obravnavo in sprejem.

Izdelovalec – Arhis d.o.o. Zagorje ob Savi je skladno z zakonodajo zaprosil tudi za dokončna mnenja vse pristojne nosilce urejanja prostora, ki so svoja pozitivna mnenja tudi podali.

Tako je usklajen predlog odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje OP 5 ZS 37 - Jerman 1 v Zagorju ob Savi, ki je v prilogi, posredovan občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem.

pripravila:
Tatjana Podbregar, u.d.i.a.

ŽUPAN
Matjaž Švagan, l.r.

Priloge:

- sklep
- predlog odloka
- situacija prostorske ureditve

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

številka: 350-5/2012
datum: 21. 02. 2013

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Ur. List št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C) in 16. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 109/2005 –UPB, 44/2012) je občinski svet Zagorje ob Savi na svoji 16. redni seji dne 21. 02. 2013 sprejel

SKLEP

I.

Sprejme se odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje OP 5 ZS 37 - Jerman 1 v Zagorju ob Savi. Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje OP 5 ZS 37 - Jerman 1 v Zagorju ob Savi je pod številko projekta 03/12 izdelalo podjetje ARHIS, d.o.o. Zagorje ob Savi v januarju 2013.

II.

Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

III.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN

Vročiti:

1. Občinski svet Zagorje ob Savi
2. Oddelek za okolje in prostor
3. Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, Zagorje ob Savi